

Société d'Avocats AQU'LEX
M.LAMORERE – G.FRANCOIS – A.LAURIOL
12 Boulevard Jean Lacoste 40000 MONT-DE-MARSAN –
Tél. 05.58.75.68.00 – Fax 05.58.75.43.64 - Mail : cabinet@aquilex.fr

VENTE

Aux enchères publiques

D'une MAISON d'HABITATION ANCIENNE

Avec dépendances et terrain

Sis à FARGUES (Landes)

364 Route de la Fontaine de Boucou

au plus offrant et dernier enchérisseur

LE JEUDI 25 MARS 2021 à 14 H 30

A l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de MONT-DE-MARSAN siégeant 10 rue Maubec

Aux requête poursuites et diligences de Maître Dominique GUERIN Mandataire judiciaire associé de la SELAS GUERIN ET ASSOCIEES domicilié à 64100 BAYONNE 2 rue du 49^{ème} Régiment d'Infanterie, agissant en qualité de mandataire liquidateur suivant jugement du Tribunal d'Instance de MONT DE MARSAN en date du 25 novembre 2019

- ayant **Maître Guillaume FRANCOIS** Avocat associé de la Société AQU'LEX pour avocat constitué près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de MONT-DE-MARSAN,

DESIGNATION : Biens immobiliers sis Commune FARGUES (Landes) figurant au cadastre de ladite commune ainsi qu'il suit :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
D	497	364 Route de la Fontaine de Boucou	6 a 66 ca
D	499	BARRIQUE	2 a 40 ca
D	501	BARRIQUE	0 a 44 ca
D	502	BARRIQUE	0 a 29 ca
D	504	414 Route de la Fontaine de Boucou	0 a 03 ca

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation de style ferme ancienne dans laquelle des travaux inachevés de rénovation ont été entrepris comprenant : un séjour avec cheminée, une cuisine, trois chambres, pièce servant de débarras, souillarde, salle de bains, WC . L'étage est d'un seul tenant sur plancher en bois en bon état. Diverses dépendances et jardin. Biens inoccupés.

MISE A PRIX : 40.000,00 €

Avec possibilité de baisse d'un quart à défaut d'enchères

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution, Service des Ventes du TRIBUNAL JUDICIAIRE de MONT DE MARSAN 10 rue Maubec (RG 21/01).

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de MONT DE MARSAN.

Frais, émoluments et enregistrement TVA s'il s'en produit, en sus.

Visite assurée par la SELARL PPBL HUISSIERS Huissier de Justice à SAINT SEVER le VENDREDI 12 MARS 2021 de 11 H à 12 H.

Le présent placard est fait et rédigé par l'Avocat soussigné à MONT-DE-MARSAN le 4 FEVRIER 2021

Signé: Me Guillaume FRANCOIS, avocat associé.

Pour de plus amples renseignements, s'adresser au Cabinet de la Société d'Avocats AQU'LEX, Avocats poursuivant la vente, lesquels comme tous les autres avocats au Barreau de MONT-DE-MARSAN, pourront être chargés d'enchérir pour toute personne solvable